

Số : 16 /TTr-HĐQT

Đà Lạt, ngày 05 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn Báo cáo tài chính năm 2023 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và đã được Công ty công bố công khai theo quy định.

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán với các nội dung chính tóm tắt như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền
		DVT: đồng
1	Tổng tài sản	164.907.197.122
2	Vốn chủ sở hữu (MS 400)	65.915.255.538
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (MS 411)	56.143.000.000
2.2	Cổ phiếu quỹ	(131.000.000)
2.3	Quỹ đầu tư phát triển	12.638.458.987
2.4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(2.672.803.449)
2.5	Nguồn kinh phí và quỹ khác	(62.400.000)
3	Tổng doanh thu và thu nhập khác	171.420.826.810
3.1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	170.087.264.126
3.2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.195.398.591
3.3	Thu nhập khác	138.164.093
4	Tổng chi phí	173.854.869.016
4.1	Giá vốn hàng bán	163.055.653.315
4.2	Chi phí tài chính	0
4.3	Chi phí bán hàng	0
4.4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.623.728.897
4.5	Chi phí khác	175.486.810
5	Tổng lợi nhuận trước thuế	(2.434.042.206)
6	Lợi nhuận sau thuế	(2.434.042.206)
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(435)

Thuyết minh chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế âm năm 2023:

Theo các thông báo số 6228/TB-CTLĐO, số 6240/TB-CTLĐO, số 6241/TB-CTLĐO, số 6242/TB-CTLĐO của Cục thuế tỉnh Lâm Đồng, Công ty đã ghi nhận tiền thuê đất khu vực lễ hội tại Vườn hoa Thành phố bổ sung năm 2023 với số tiền 23.180 triệu đồng vào chi phí năm 2023 và giá trị tiền thuê đất bổ sung giai đoạn từ ngày 08/10/2020 đến ngày 31/12/2022 với số tiền là 53.938 triệu đồng vào chỉ tiêu “Chi phí trả trước dài hạn” Mã số 261 trên Báo cáo tài chính và thực hiện phân bổ trong thời gian 31 năm đến hết thời hạn thuê đất theo quy định (tính từ năm 2023 đến năm 2055).

Ngày 19/12/2023, Công ty đã gửi Công văn số 387/CTDVĐTĐL tới UBND tỉnh Lâm Đồng kiến nghị xem xét đơn giá đất của Khu vực Lễ hội Vườn hoa thành phố Đà Lạt được tính theo chu kỳ ổn định giá thuê đất tiếp theo. Hiện Công ty đang chờ UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét về đơn giá thuê đất tại khu vực trên.

Trên đây là tóm tắt nội dung báo cáo tài chính 2023 đã được kiểm toán, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng kính trình! *nh*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Văn Tuyên