



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT  
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 05 tháng 5 năm 2025

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt, Ban Kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về kết quả hoạt động kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 với các nội dung sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024**

#### **1. Nhân sự Ban kiểm soát**

Nhân sự Ban kiểm soát Công ty năm 2024 có 03 thành viên

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - Bà Trần Thị Nam Hải       | Trưởng ban |
| - Ông Trần Quang Thắng      | Thành viên |
| - Bà Nguyễn Thị Phương Thảo | Thành viên |

Đến thời điểm phát hành báo cáo này các thành viên trên vẫn đang thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

#### **2. Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát**

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã duy trì hoạt động thường xuyên, thực hiện công tác kiểm tra giám sát, cụ thể:

- Xây dựng chương trình công tác năm 2024.
- Tổ chức các cuộc họp của Ban kiểm soát theo đúng Quy chế hoạt động, các thành viên Ban Kiểm soát tham gia dự họp đầy đủ 100%.
- Tham gia các cuộc họp với Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban định kỳ của Công ty.
- Giám sát tình hình thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; tình hình thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Giám sát các hoạt động, việc tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty đối với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính năm 2024.
- Giám sát báo cáo tài chính năm 2024 đảm bảo tính trung thực, chính xác trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Tham gia cùng Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập.
- Giám sát việc tuân thủ và chấp hành các quy định theo pháp luật về công bố thông tin của Công ty.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng ban đội trong Công ty để Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông giao.

### **3. Thù lao của Ban kiểm soát**

Mức thù lao trong năm 2024:

- + Trưởng Ban Kiểm soát                      2.200.000 đồng/tháng
- + Thành viên Ban Kiểm soát            1.350.000 đồng/tháng

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT NĂM 2024**

### **1. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty**

Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty năm 2023, Ban Kiểm soát đánh giá như sau:

- Không nhận thấy dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tất cả hoạt động của Công ty đều tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị được thực hiện đầy đủ, nội dung cuộc họp đáp ứng yêu cầu cho hoạt động sản xuất kinh doanh, các thành viên tham gia dự họp đảm bảo theo đúng quy định.
- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành đúng với chức năng và quyền hạn, thể hiện định hướng thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024.
- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát các hoạt động điều hành của Ban giám đốc để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được an toàn và hiệu quả.
- Ban giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng pháp luật, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Ban giám đốc linh hoạt trong công tác điều hành chỉ đạo, tham mưu kịp thời cho Hội đồng quản trị đối với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thực hiện tốt trong việc chỉ đạo, định hướng, đánh giá, bàn giải pháp trong hoạt động sản xuất kinh doanh để đạt được kết quả cao nhất.

- Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty trong năm 2024 là phù hợp với quy định pháp luật, đáp ứng với yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban giám đốc**

- Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao.

- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.

- Ban kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát để nâng cao hiệu quả quản lý, đảm bảo an toàn về tài chính, tuân thủ đúng và đầy đủ các quy định hiện hành.

- Trong thời gian thực hiện nhiệm vụ năm 2024, Ban kiểm soát không phát hiện điều gì bất thường trong công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cũng như không nhận được đơn thư, khiếu kiện nào có liên quan đến các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty.

## **3. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024**

Trên cơ sở Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn RSM Việt Nam, Ban Kiểm soát có nhận xét như sau:

- Thống nhất với các số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty và những đánh giá của đơn vị kiểm toán.

- Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ các quy định của Nhà nước, đáp ứng các yêu cầu về công tác quản lý.

- Báo cáo đã phản ánh đầy đủ tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2024:

a) Về kết quả kinh doanh:

| STT | Chỉ tiêu                        | Đơn vị tính | Thực hiện năm 2024 |
|-----|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 1   | Tổng doanh thu và thu nhập khác | triệu đồng  | 172.979            |
| 2   | Tổng lợi nhuận trước thuế       | triệu đồng  | -19.195            |
| 3   | Tổng lợi nhuận sau thuế         | triệu đồng  | -19.195            |

b) Tổng tài sản: 161.549 triệu đồng

c) Vốn chủ sở hữu: 46.796 triệu đồng

d) Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu trên với kế hoạch của Công ty đặt ra cho năm tài chính 2024 được thể hiện như sau:

| Chỉ tiêu                               | Đơn vị tính | Kế hoạch năm 2024 | Thực hiện năm 2024 | Tỷ lệ hoàn thành so với KH |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| <i>Tổng doanh thu và thu nhập khác</i> | triệu đồng  | 182.800           | 172.979            | 94,63%                     |
| <i>Tổng lợi nhuận sau thuế</i>         | triệu đồng  | -20.500           | -19.195            |                            |

- Về ý kiến ngoại trừ trong báo cáo tài chính năm 2024 (chi phí thuê đất, chi phí tiền lương), Ban kiểm soát nhận thấy đây là các khoản mục có thể làm ảnh hưởng đáng kể đến lợi nhuận và nghĩa vụ phải trả của Công ty. Công ty cần lưu tâm đến việc làm rõ căn cứ pháp lý và thời điểm ghi nhận các khoản chi phí này, khi có cơ sở thực hiện điều chỉnh trên báo cáo tài chính cho phù hợp với chuẩn mực kế toán.

#### 4. Kết luận và kiến nghị

Trong năm 2024, HĐQT và Ban điều hành Công ty cơ bản duy trì tốt hoạt động sản xuất kinh doanh; thực hiện công tác quản lý doanh nghiệp theo đúng quy định; người lao động được đảm bảo về chế độ chính sách, tiền lương, thu nhập, việc làm.... Tuy nhiên bên cạnh đó, Công ty cũng còn gặp rất nhiều khó khăn làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh như khó khăn trong công tác tuyển dụng lao động ở một số bộ phận; vướng chủ trương trong công tác đầu tư ở một số hạng mục; một số bộ phận thu hẹp quy mô hoạt động...

Trong đó khó khăn lớn nhất là hơn một năm qua cho đến thời điểm hiện nay kiến nghị của Công ty về đơn giá đất tại Khu vực lễ hội Vườn hoa TP tính theo chu kỳ ổn định giá thuê đất tiếp theo vẫn chưa được các cấp ngành chức năng giải quyết dứt điểm. Việc này ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản

xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế năm 2024 âm, khó khăn trong việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2025 và quyền lợi của các cổ đông.

Đánh giá về hoạt động của Công ty trong năm 2024 và để thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025, Ban Kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Tập trung liên hệ với các cấp ngành chức năng để tháo gỡ những khó khăn tồn tại mà hiện Công ty đang vướng, nhất là về đơn giá tiền thuê đất Khu vực lễ hội Vườn hoa TP.

- Tăng cường triển khai các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Quản trị tốt chi phí đầu vào, thực hành tiết kiệm chống lãng phí.

- Thực hiện công tác đầu tư theo đúng kế hoạch, rà soát đánh giá lại hiệu quả của các hạng mục đầu tư để phát huy hiệu quả sử dụng vốn.

- Rà soát, sắp xếp bộ máy tổ chức, hoàn thiện nhân sự trong tình hình mới.

- Chú trọng đến công tác đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho người lao động nhằm hạn chế những sai sót, đáp ứng tốt các yêu cầu trong việc phát triển sản xuất kinh doanh.

- Có giải pháp trong việc thu hồi công nợ để tránh trường hợp rơi vào các khoản nợ khó đòi.

- Tiếp tục phát huy vai trò và năng lực trong công tác quản trị, điều hành để Công ty phát triển ổn định, đạt và vượt các chỉ tiêu kinh doanh, tài chính, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa cho Công ty và cổ đông của Công ty.

### **III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

Để tiếp tục thực hiện tốt công tác kiểm soát theo quy định, Ban Kiểm soát xây dựng kế hoạch năm 2025 như sau:

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty; tình hình thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty.

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý theo chức năng, nhiệm vụ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty cũng như Quy chế Ban kiểm soát.

- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai công tác sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty.

- Xem xét báo cáo tài chính của Công ty.

- Giám sát sự phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Ban Kiểm soát rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các quý vị cổ đông cũng như của Hội đồng quản trị, sự hợp tác và phối hợp của Ban Giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ trong Công ty để Ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ trong thời gian tới.

Kính trình Đại hội./.

**TM.BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Trần Thị Nam Hải**